

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О СОЗДАНИИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Федора Попова дом № 2, корпус № 2.,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 13 ПО 18 МАРТА 2013
ГОДА, инициируемого собственником помещения Полюнской Ириной Николаевной.

г. Якутск

18 марта 2013 г.

Сумма общих площадей дома № 2 корпус 2, ул. Ф. Попова, г. Якутск, принимающих участие в собрании составляет 4078 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- собственники жилых помещений- 56% голосов, что соответствует 2 277 кв. м. общей площади, от общей площади 4078 кв. м.

Нежилых помещений – нет.

Всего присутствовали собственников, обладающих 56 % голосов, что соответствует 2 277 кв.м. общей площади, от общей площади 4078 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Создание Товарищества собственников жилья «Дьулустан».
2. Утверждение Устава собственников жилья
3. Избрание Правления Товарищества собственников жилья.
4. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников жилья.
5. Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья.
6. Определение видов экономической деятельности Товарищества собственников жилья.
7. Возложение обязанностей по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Якутску.
8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.
11. Выбор счетной комиссии.

По первому вопросу:

Предложено создать Товарищество собственников жилья «Дьулустан».

«За» 60 голосов; «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Создать Товарищество собственников жилья «Дьулустан».

По второму вопросу:

Предложено утвердить Устав Товарищества собственников жилья.

«За» 59 голосов; «Против» нет; «Воздержались» 1.

«За» проголосовало 98% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья.

овано
70 на
стак
IX

Решили:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья.

По третьему вопросу:

Предложено избрать Правление Товарищества собственников жилья в составе 4-х человек:

Полынская Ирина Николаевна

Парникова Анна Ивановна

Самойлова Леся Дмитриевна

Сахаровская Оксана Владимировна.

«За» 55 голосов: «Против» нет; «Воздержались» 5 голосов.

«За» проголосовало 92% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья в составе следующих граждан: Полынская Ирина Николаевна, Парникова Анна Ивановна, Самолова Леся Дмитриевна, Сахаровская Оксана Владимировна.

По четвертому вопросу:

Предложено избрать председателем Правления Товарищества собственников жилья Полынскую Ирину Николаевну.

«За» 60 голосов: «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Избрать председателем Правления Товарищества собственников жилья Полынскую Ирину Николаевну.

По пятому вопросу:

Предложено избрать в состав Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья - Слепцова Лариса Владимировна.

«За» 57 голосов: «Против» нет; «Воздержались» 3 голоса.

«За» проголосовало 95% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить состав Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья – Слепцову Ларису Владимировну.

По шестому вопросу:

Предложено определить следующие виды экономической деятельности Товарищества собственников жилья:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатации жилого фонда;
- управление эксплуатации нежилого фонда;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

«За» 56 голосов: «Против» 2 голоса; «Воздержались» 2 голоса.

«За» проголосовало 93% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Определить видами экономической деятельности Товарищества собственников жилья:

- управление недвижимым имуществом;

- управление эксплуатации жилого фонда;
- управление эксплуатации нежилого фонда;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

По седьмому вопросу:

Предложено возложить обязанности по предоставлению документов, необходимых для государственной регистрации в инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Якутску на Председателя правления Товарищества собственников жилья Польшинскую Ирину Николаевну.

«За» 60 голосов: «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Возложить обязанности по предоставлению документов, необходимых для государственной регистрации в инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Якутску на Председателя правления Товарищества собственников жилья Польшинскую Ирину Николаевну.

По восьмому вопросу:

Предложено сообщать о предстоящих собраниях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«За» 60 голосов: «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Сообщать о предстоящих собраниях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

По девятому вопросу:

Предложено сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«За» 60 голосов: «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Сообщать о принятых на общем собрании собственников решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

По десятому вопросу:

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников- подписание счетной комиссией, место хранения протокола – по 1 экземпляру у Председателя Правления, в Комитете по управлению имуществом г. Якутска.

«За» 60 голосов: «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников- подписание счетной комиссией, место хранения протокола – по экземпляру у Председателя Правления, в Комитете по управлению имуществом Якутска.

По одиннадцатому вопросу:

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

- Босяков Евгений Анатольевич
- Климовская Елена Александровна.


«За» 60 голосов: «Против» нет; «Воздержались» нет.

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие собрании.

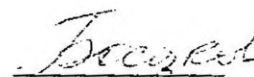
Решили:

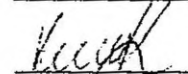
Избрать счетную комиссию в следующем составе: Босяков Евгений Анатольевич
Климовская Елена Александровна.

Инициатор собрания

 Полынская И.Н.

Счетная комиссия в составе:

 Босяков Е.А.

 Климовская Е.А.



Приложение к протоколу: реестр собственников при голосовании.
Полынская И.Н.