

ТСЖ (..мой экз.)



ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2

г. Якутск

«13» июля 2018 г.

Место проведения собрания: Ф. Попова, 2/2

Время проведения собрания: 13 июля 2018г. 1 подъезд в 11 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созвано и проведено по инициативе – Полинской Ирины Николаевны, собственник квартиры № 22

Общее собрание проведено в форме очного голосования.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь жилых 4078 кв.м. и нежилых помещений 535,9 кв.м. многоквартирного дома составляет 4613,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2887,55 кв.м. (56 квартир), что составляет 62,58 % (56 квартир) площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании участвовало (члены ТСЖ) – 2796,25 кв.м. голосов, т.е. 66,61 % (54 квартир).

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Избрать:

Председателя общего собрания Тыныскую Ирину Николаевну

Секретаря общего собрания Кыраискую Ульяну Леонидовну

Счетную комиссию Ирмыского Михаила Николаевича,
Штепериной Ирины Анатольевны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Открытие расчетного счета в Сбербанк России.
2. Открытие специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России.
3. Закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО, перевод денежных средств на специальный счет в Сбербанк России.
4. Расторгнуть агентский договор БС319/01/ИДЭС-3925/18/ от 11.01.2018г. об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц с ПАО «Якутскэнерго».
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по вопросам открытия расчетного счета, специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России. Закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО, перевод денежных средств на специальный счет в Сбербанк России.

По первому вопросу повестки дня: выступила Председатель правления ТСЖ Полынская Ирина Николаевна: В связи с закрытием Банка « ТААТТА» АО во избежание потери денежных средств по оплате за ЖКУ услуги, для дальнейшей работы ТСЖ нужно открыть расчетный счет в другом банке. Предлагаю, открыть расчетный счет в Сбербанк России.

Секретарь собрания:

Вопросы по выступлению председателя правления есть?

Вопросов нет.

Председатель правления ТСЖ: предлагаю перейти к голосованию открытие расчетного счета в Сбербанк России.

«За» - 2796 кв.м. голосов (54 квартир), т.е. 100%

«Против» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

«Воздержался» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

По второму вопросу повестки дня: выступила Председатель правления ТСЖ Полынская Ирина Николаевна. Предложила, открыть специальный счет фонда капитального ремонта в Сбербанк России.

Секретарь собрания:

Вопросы по выступлению председателя правления есть?

Вопросов нет.

Председатель правления ТСЖ: предлагаю перейти к голосованию открытие специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России.

«За» 279/25 кв.м. голосов (54 квартир), т.е. 100%

«Против» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

«Воздержался» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

По третьему вопросу повестки дня: выступила Председатель правления ТСЖ Полынская Ирина Николаевна. Сказала, т.к. открываем специальный счет фонда капитального ремонта в Сбербанк России, мы должны закрыть специальный счет фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО, оформить перевод денежных средств на специальный счет в Сбербанк России.

Секретарь собрания:

Вопросы по выступлению председателя правления есть?

Вопросов нет.

Председатель правления ТСЖ: предлагаю перейти к голосованию закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО и перевода денежных средств на специальный счет в Сбербанк России.

«За» 279/25 кв.м. голосов (54 квартир), т.е. 100%

«Против» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

«Воздержался» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

По четвертому вопросу повестки дня: выступила Председатель правления ТСЖ Полынская Ирина Николаевна. Сказала, когда для расчетов с собственниками привлекают платежного агента, платежи граждан должны приниматься только на специальный счет (ч.18 ст.4 Закона № 103-ФЗ). Предлагаю, расторгнуть агентский договор БС319/01/ИДЭС-3925/18/ от 11.01.2018г.об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц с ПАО « Якутскэнерго». В связи с закрытием Банка « ТААТТА» АО правление ТСЖ предлагает осуществлять расчеты за ЖКУ , без участия платежного агента .Значит, ТСЖ не будет обязано открывать специальный счет для расчетов за ЖКУ услугу.

Секретарь собрания:

Вопросы по выступлению председателя правления есть?

Вопросов нет.

Председатель правления ТСЖ: предлагаю перейти к голосованию расторгнуть агентский договор БС319/01/ИДЭС-3925/18/ от 11.01.2018г.об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц с ПАО « Якутскэнерго».

«За» 279/25 кв.м. голосов (54 квартир), т.е. 100%

«Против» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

«Воздержался» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

По пятому вопросу повестки дня: выступила собственник квартиры № 8 Киренская Ульяна Леонидовна. Предлагаю, принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по вопросам открытия расчетного счета, специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России, закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО Польшинскую Ирину Николаевну Председателя правления.

Секретарь собрания:

Вопросы есть?

Вопросов нет.

Председатель правления ТСЖ: предлагаю перейти к голосованию принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по вопросам открытия расчетного счета, специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России, закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО Польшинскую Ирину Николаевну Председателя правления.

«За» 2496 кв.м. м. голосов (54 квартир), т.е. 100%

«Против» - 0 кв.м. голосов (0 квартир).т.е. 0%

«Воздержался» - 0 кв.м. ^м ^{кв} голосов (0 квартир).т.е. 0%

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
2. АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор собрания Болмашева И.Н. [подпись]

Секретарь Киренская И. [подпись]

Счетная комиссия в составе:

Горюхиной М.И. [подпись]

Метерина И.А. [подпись]

Председатель правления
Болмашева И.Н.

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2

г. Якутск

«03» июля 2018г.

«03» июля 2018 года в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2 размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2, корп. 2 по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, проводимого в форме очного голосования по следующей повестке дня:

1. Открытие расчетного счета в Сбербанк России.
2. Открытие специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России.
3. Закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО, перевод денежных средств на специальный счет в Сбербанк России.
4. Расторгнуть агентский договор БС319/01/ИДЭС-3925/18/ от 11.01.2018г. об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц с ПАО «Якутскэнерго».
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по вопросам открытия расчетного счета, специального счета фонда капитального ремонта в Сбербанк России. Закрытие специального счета фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО, перевод денежных средств на специальный счет в Сбербанк России.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 1 от «18» марта 2013г.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещения №: 8, Кирешская ул.

Собственник жилого помещения №: 46, Горьковский м.ч.

Собственник жилого помещения №: 55, Тетерина м.ч.

Инициатор общего собрания: Томашова Ирина Николаевна

