

## ПРОТОКОЛ №\_18\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, 2/2

г. Якутск

«10» марта 2019 г.

Место проведения собрания: Федора Попова, д. 2, корп. 2

Время проведения собрания: 10 марта 2019 г. 1 подъезд в 11:00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома создано и проведено по инициативе – Полынской Ирины Николаевны, собственник квартиры № 22

Общее собрание проведено в форме очного голосования.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь жилых 4078 кв.м. и нежилых помещений 535.9 кв.м. многоквартирного дома составляет 4615,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2679,6 кв.м. (52 квартир), что составляет 80,2% (80 квартир) площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании участвовали (члены ТСЖ) – 2519,6 кв.м. голосов, т.е. 54,61% (50 квартир).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов.

Избрать:

Председателя Общего собрания: Полынскую Ирину Николаевну.

Счетную группу для подсчета голосов: Березовскую Анжелу Геннадьевну, Климовскую Елену Александровну.

Секретаря общего собрания: Киренскую Ульяну Леонидовну.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет по деятельности ТСЖ за 2018 год.
2. Вопрос о продлениях полномочий членов правления и председателя и предложение о смене состава правления.
3. Вопрос о продлениях полномочий и предложение о смене состава ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
4. Использовать денежные средства из экономии по услуге « отопление » за 2019 год на нужды дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания Полянскую И.Н.: отчет по деятельности ТСЖ за 2018 год зачитан вслух.

**Секретарь собрания:**

Вопросы по выступлению председателя правления есть?

Вопросов нет.

Председатель правления ТСЖ: предлагаю перейти к утверждению отчета по деятельности ТСЖ за 2018 год.

**По первому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» - <sup>2519,6</sup> кв.м. голосов (50 квартир), т.е. 100%

«Против» -      кв.м. голосов (     квартир).т.е. 0%

«Воздержался» -      кв.м. голосов (     квартир).т.е. 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет по деятельности ТСЖ за 2018 год.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил инициатор собрания Полянская И.Н. сообщив об окончании срока полномочий членов правления ТСЖ « Дьулустан».

**Секретарь собрания:**

Другие кандидатуры в правление есть?

Выступил Горельский Михаил Николаевич с предложением включить в состав правления свою кандидатуру, проголосовать о продлении полномочий предыдущего состава членов правления и председателя правления ТСЖ « Дьулустан» на новый 2-летний срок.

**По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«За» - <sup>2519,6</sup> кв.м. голосов (50 квартир), т.е. 100%

«Против» -      кв.м. голосов (     квартир).т.е. 0%

«Воздержался» -      кв.м. голосов (     квартир).т.е. 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрание нового члена Правления Горельского Михаила Николаевича.

Продлить полномочия предыдущего состава членов правления и председателя правления ТСЖ « Дьулустан» на новый 2-летний срок.

Полянская Ирина Николаевна, Парникова Анна Ивановна, Самойлова Леся Дмитриевна, Сахаровская Оксана Владимировна.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Вопрос о продлениях полномочий и предложение о смене состава ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

**Секретарь собрания:**

Другие кандидаты в Ревизионную комиссию есть?

Других кандидатов нет.

**По третьему вопросу повестки дня голосовали:**

«За» - <sup>2519,6</sup> кв.м. голосов (50 квартир), т.е. 100%

«Против» -    кв.м. голосов (   квартир).т.е. 0%

«Воздержался» -    кв.м. голосов (   квартир).т.е. 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Продлить полномочия и ревизионной комиссии ТСЖ « Дьулустан» на новый 2-летний срок.  
Слепцова Лариса Владимировна.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Был вынесен вопрос использовать денежные средства из экономии по услуге « отопление» за 2019 год на нужды дома.

**Секретарь собрания:**

Вопросы есть?

Вопросов нет. Предлагаю голосовать.

«За» - <sup>2519,6</sup> кв.м. голосов (50 квартир), т.е. 100%

«Против» -    кв.м. голосов (   квартир).т.е. 0%

«Воздержался» -    кв.м. голосов (   квартир).т.е. 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об использовании денежных средства из экономии по услуге « отопление» за 2019 год на нужды дома.

Приложение к протоколу: реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

Очное собрание собственников объявляю закрытым.

Инициатор собрания

Секретарь собрания



*[Handwritten signature]* / *Тюлькина И.Н.* /  
*[Handwritten signature]* / *Киреева Л.* /

ОТЧЕТ  
Председателя правления  
Товарищества собственников жилья «Дьулустан»  
по итогам работы Правления  
за 2018год

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Общие сведения о создании ТСЖ
2. Составе Правления ТСЖ «Дьулустан» в 2018году
3. Работа Правления 2018 год
4. Отчет о работах, произведенных в 2018 году

Уважаемые собственники и члены  
товарищества собственников жилья «Дьулустан»!

Вашему вниманию представляется «Отчет Председателя правления ТСЖ «Дьулустан» по итогам работы Правления за 2018 г.

**1. Общие сведения о создании ТСЖ «Дьулустан»**

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Ф. Попова, 2/2 способ управления товариществом собственников жилья «Дьулустан» зарегистрировано с 10.04.2013г. и действует по настоящее время.

**2. Сведения о составе Правления ТСЖ «Дьулустан» за 2018г**

В 2018 году в состав Правления ТСЖ «Дьулустан» был сформирован в следующем составе:

1. Полинская Ирина Николаевна
2. Парникова Анна Ивановна
3. Самойлова Леся Дмитриевна
4. Сахаровская Оксана Владимировна

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления было сформировано по решению Общего собрания членов ТСЖ «Дьулустан» от 18.03.2013 г. Протокол № 1.

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления были продлены полномочия по решению Общего собрания членов ТСЖ «Дьулустан» от 21.03.2015 г. Протокол № 9.

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления были продлены полномочия по решению Общего собрания членов ТСЖ «Дьулустан» от 11.03.2017 г. Протокол № 13.

Председателем правления ТСЖ «Дьулустан» в 2018 году является Польнская Ирина Николаевна.

### **3. Работа Правления.**

ТСЖ «Дьулустан» в 2018 году проводилась на регулярной основе. Всего проведено три заседания Правления. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления.

При осуществлении своей деятельности в 2018 году Правление придерживалось положений Устава ТСЖ «Дьулустан» и действующих законодательных актов Российской Федерации.

### **4. Отчет о работах, производимых в 2018 году.**

В 2018 г. из-за банкротства Банка « Таатта » , согласно протокола № 17 общего собрания собственников помещений МКД, ТСЖ « Дьулустан » открыли расчетный счет и спец. счет фонда капитального ремонта в Сбербанке России. Закрыли специальный счет фонда капитального ремонта в Связь-Банк ОАО, перевели денежные средства на специальный счет в Сбербанк России.

Продолжается сбор средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД на собственном специальном счете в Сбербанке России.

Провели субботники. В начале марта на территории дома убрали, вывезли снег. Вокруг дома и под домом собран и вывезен строительный и бытовой мусор. Проводилась уборка на детской площадке. Летом поливали, ухаживали за кустарниками, цветами. Благоустроили придомовую территорию. установили скамейку, две урны возле подъездов. Провели ремонт палисадника. Посадили кустарники. Осенью провели генеральную уборку на территории дома. Провели ремонтные работы решеток на выход с 10 этажа. Два раза восстанавливали железную дверь под домом и выломанную решетку по контуру дома.

Весной и осенью провели осмотр и ремонт козырьков, парапета, козырьков вентиляционных каналов. Прочистили водосток, убрали мусор на крыше. На фасаде дома заменили сломанные плитки. Поменяли сломанные крышки на лотках э/сетей.



Санитарная точка. Провели сварочные работы, дезинфекцию, покраску трех контейнеров. Регулярно производится вывоз бытового и крупногабаритного мусора.

Неоднократно засорялась центральная канализация, чистили тросом, спец.средствами.

В тепловом узле заменили манометры, центральные задвижки. Чистили фильтры. При подготовке к отопительному сезону произвели полную ревизию приборов. Провели антикоррозийную обработку труб. Была проведена промывка систем отопления. Получены акты готовности к отопительному сезону. Получен паспорт готовности к отопительному сезону.

Провели работы по утеплению лифтов за приямками. На входные и домофонные двери, установили пружины. Поменяли сломанные доводчики. В осенне-зимний период в тамбуре на ступеньках крылец постелены ковровые дорожки, противоскользящие коврики. В первом подъезде поменяли сломанные плитки на полу.

Чистили лифтовые шахты. Оформили страховку на два лифта в страховой компании ПАО СК «Росгосстрах». Получили техническое освидетельствование лифтов.

Ежемесячно вводятся показания ОДПУ и ПУ собственников квартир в программу РБЦ. Ежедневно снимаются показания с теплового счетчика. Ежемесячно снимаются показания общедомовых приборов учета по отоплению, горячему, холодному водоснабжению и э/энергии и передаются ресурсоснабжающим организациям. Постоянно проводятся работы по замене вышедших из строя светильников LED в местах общего пользования. Проведены профилактические работы по видеонаблюдению. Купили б/у монитор.

Получили акт разграничения имущественной принадлежности сети газораспределения. Получен акт технического осмотра внутридомовых газовых сетей. Получили акт о техническом состоянии вентиляционных каналов.

Провели плановую поверку Расходомера холодной воды общедомового прибора учета.

Получили акт приемки узла учета потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод от АО «Водоканал».

По сроку проверки был заменен измерительный комплекс э/электроэнергии. Получили акт контрольного снятия показаний общедомовых приборов учета, акт допуска прибора учета ОДПУ э/электроэнергии в эксплуатацию.

Получили акт технического осмотра узла учета тепловой энергии от ПАО «Якутскэнерго».

Получили акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ЯТЭЦ и ТСЖ «Дьулустан».

В декабре 2018г. получен положительный акт замеров т/носителя согласно температурного графика ЯТЭЦ.

В 2018г. получили технические условия на установку узла по водоснабжению у потребителя, присоединенного к сетям ПАО «Якутскэнерго». Проектную документацию получили в январе 2019г.

В 2018г. получили технические условия на проектирование и установку узла учета тепловой энергии потребителя. Присоединенного к сетям ПАО «Якутскэнерго». Проектную документацию получили в январе 2019г.

Провели два мероприятия для детей нашего дома 1 июня и 28 декабря. Во дворе установили елку с гирляндой, купили подарки, пригласили Дед Мороза и Снегурочку.

В 2018г. продолжили производить перерасчет из расчета 2кВт. за 1кв.м. вместо 5 кВт за 1 кв.м по услуге «ОДН-электроснабжение». В 2018г. первые шесть месяцев производили перерасчет -20% по услуге «отопление». По итогам года произвели перерасчет -50% по услуге «отопление».

Создан свой сайт, в подъездах на 1 этаже установлены информационные доски. Постоянно обновляется информация о работе ТСЖ. Собственники квартир поставлены в известность о плановой поверке на приборы учета ХВС. Проводилась работа с должниками: смс, уведомление о долге. Проводилась профилактическая работа с населением о безопасном пользовании газа, электричества.

В 2018г. Председатель правления ТСЖ «Дьулустан» включена в Общественный совет Управы Промышленного округа окружной администрации города Якутска.

Председатель правления



И. Н. Полынская

## Заключение ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2018год.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Дьулустан» утвержденная на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан» произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2018год. Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Дьулустан» и доведение ее результатов общему собранию. Членов ТСЖ «Дьулустан».

### Сведения о ТСЖ «Дьулустан»

Товарищество собственников жилья «Дьулустан» создано в 2013г. И является юридическим лицом, действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан» 18.03.2013г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в Налоговой инспекции.

В составе ТСЖ «Дьулустан» 80 квартир (лицевых счетов – 80) в двух подъездном доме общей площадью 6762,6 м. кв. включая не жилое помещение 535,9 кв.м., членов ТСЖ– 97 чел.

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг;
- банковских и кассовых документов;
- авансовые отчеты;
- выборочная проверка начисления и оплаты квартплаты и коммунальных услуг;
- и другие документы.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Дьулустан» Полинской И.Н., бухгалтером ТСЖ Нугумановой Л.И.

**ВЫВОД:** Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Дьулустан», организацию учета в ТСЖ «Дьулустан» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Дьулустан» в проверяемом периоде соответствующей действительности. Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии:

Слепцова С.В.

С заключением, ознакомлены и один экземпляр получили:

Председатель ТСЖ «Дьулустан»



Полинская И.Н.

Бухгалтер ТСЖ «Дьулустан»

Нугуманова Л.И.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <u>Товарищество Собственников Жилья "Дьулустан"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>31 12 2018</u>	Форма по ОКУД <u>0710006</u>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>13130336</u>	ИНН <u>1435266632</u>
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД <u>68.32</u>	по ОКОПФ / ОКФС <u>20716 16</u>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКЕИ <u>384</u>	
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2294	1912
Поступило средств		6636	5872
Взносы и иные целевые поступления	6220	486	480
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	6150	5392
Использовано средств		5743	5490
На целевые мероприятия	6310		600
На содержание организации	6320	595	639
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	5148	4251
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3187	2294

Руководитель \_\_\_\_\_



Полынская И. Н.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь-Декабрь 2018 г.**

Организация <u>ТСЖ "Дьулустан"</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>/ Частная собственность</u>	ИНН	13130336		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	1435266632		
	по ОКЕИ	68.32		
	по ОКФС / ОКФС	20716	16	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	-	-
Прочие доходы	2340	33	40
Прочие расходы	2350	(12)	(17)
Чистая прибыль (убыток)	2400	21	23

Руководитель Польнская И. Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)



План работ на 2019 год

Профилактические работы по видеонаблюдению.

Замена разбитых стекол на окнах в двух подъездах.

Замена сломанных плит на фасаде дома.

Профилактические работы на крыше.

Провести текущий ремонт в машинном отделении лифтов, на крыше машинного отделения.

Удлинить водосток, чтобы при осадках не затапливал фундамент дома.

Ремонт, утепление уличных дверей, окон в двух подъездах.

Утепление приемков в двух подъездах.

Утепление сетей ц/о, гвс, хвс, канализации.

Покраска регистров за лифтами, крылец, сан.точки, контейнеров.

Косметический ремонт двух подъездов.

Ремонт сан.точки, контейнеров.

Ремонтные работы, замена не работающих приборов в бойлерной.

Благоустройство: озеленение; ограждение; покраска.

Ремонтные работы на детской площадке.

Плановые работы по графику ОЗП 2019-2020гг.

Промывка системы отопления.

Ремонтные работы эл/оборудования.

Освидетельствование лифтов.

Страховка лифтов.

Акт освидетельствования вентиляционных каналов.

Акт раздела границ по канализации между ТСЖ и «Водоканал».

Сезонное обслуживание тепловых узлов.

Проведение праздников для детей нашего дома (День защиты детей, Новый год).

Председатель правления



Полынская И.Н.

**АКТ**  
**о размещении сообщения о проведении**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2**

г. Якутск

01 марта 2019г.

01 марта 2019 года в многоквартирном доме на информационной доске в двух подъездах по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2 размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений. Место проведения собрания: Ф. Попова, д. 2, корп. 2. Время проведения собрания: 10 марта 2019 г. 1 подъезд в 11:00 часов, в форме очного голосования по следующей повестке дня:

1. Утвердить отчет по деятельности ТСЖ за 2018 год.
2. Вопрос о продлениях полномочий членов правления и председателя и предложение о смене состава правления.
3. Вопрос о продлениях полномочий и предложение о смене состава ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
4. Использовать денежные средства из экономии по услуге « отопление » за 2019 год на нужды дома.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 1от «18» марта 2013г.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников **подтверждаю:**

Собственник жилого помещения N: 8, Хиремкаев У.Н.

Собственник жилого помещения N: 31, Паршиков А.И.

Собственник жилого помещения N: 39, Омошевский А.С.

Инициатор общего собрания: Хиремкаев У.Н.





# ПРОТОКОЛ 1

## заседания правления ТСЖ "Дьулустан"

г. Якутск

«10» марта 2019г.

Присутствовали члены Правления:

1. Томасова Ирина Николаевна
2. Гаршкова Анна Ивановна
3. Самойлова Алла Дмитриевна
4. Сахаровская Оксана Владимировна
5. Горемыкин Михаил Николаевич

Собрание проведено: по адресу: г. Якутск, ул. Р.Понде 2/2, 22

Время проведения собрания 10 марта 2019г в 18:00

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 100 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья « Дьулустан».

Слушали по 1-му вопросу:

Сахаровская О.В. об избрании председателя правления товарищества собственников жилья « Дьулустан».

### РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем Правления ТСЖ «Дьулустан» Томасова И.Н.

### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно

ПРОТИВ- нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет

Заседание Правления ТСЖ « Дьулустан» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

Иванов, Паршинов А.И.

Васильев, Семенов И.Д.

Петров, Горелов С.С.

Сидоров, Сахаровская О.В.

Куликов, Юмашев И.И.

