

Заключение ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2021 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Дьулустан» утвержденная на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан» произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2020 год. Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Дьулустан» и доведение ее результатов общему собранию. Членов ТСЖ «Дьулустан».

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских и кассовых документов;
- авансовые отчеты;
- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг;
- выборочная проверка начисления и оплаты квартплаты и коммунальных услуг;
- и другие документы.

Сведения о ТСЖ «Дьулустан»

Товарищество собственников жилья «Дьулустан» создано в 2013 г. И является юридическим лицом, действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан». Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в Налоговой инспекции 10.03.2013г. ИНН ТСЖ: 143526632

ТСЖ «Дьулустан», приняло на себя функции управляющей компании.

В текущем периоде изменения в Устав не вносились.

В составе ТСЖ «Дьулустан» 80 квартир (лицевых счетов – 80) в двух подъездном доме общей площадью 6762,6 м. кв. включая не жилое помещение 535,9 кв.м., членов ТСЖ – 90 чел.

Всего за отчетный период проведено 2 (два) заседания правления ТСЖ, одно ОСС в заочной форме от 10.03.21 г. - было проведено. Весь год работали опираясь на его решение. В целом, уровень оформительской дисциплины, хранения документации Товарищества, состояние и ведение внутреннего документооборота ТСЖ можно признать с удовлетворительной оценкой. Ведение бухгалтерского учёта в ТСЖ, подготовка и сдача отчётности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с

ФЗ «О бухгалтерском учёте», нормами Налогового Кодекса, другими нормативными актами.

Ежегодно утверждается «Положение об учётной политике для целей бухгалтерского и налогового учёта».

Доходы и расходы сумм членских взносов отсутствуют, определено Уставом.

Затраты по дому, другие хозяйственные операции отражаются в учёте в соответствии с первичными документами в программе 1С Бухгалтерия и в авансовых отчетах.

При проверке начисления и уплаты налогов и страховых взносов были использованы следующие формы, входящие в состав годовой отчетности ТСЖ «Дьулустан»:

-Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года - Отчёт о прибылях и убытках за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.,

-Налоговая декларация на «Доходы уменьшенные на величину Расходов» организаций — УСН за 2021 год.

-Отчет по Среднесписочной численности - ИФНС №1 за 2021 год.

-Отчет по Бухгалтерскому отчету - ИФНС №1 за 2021 год.

-Отчет по статистике — 22-ЖКХ за 2021 год.

Проверка начисления и уплаты налогов расхождений с требованиями действующего законодательства не выявлена.

В ТСЖ «Дьулустан» открыт расчётный счёт и спец.счет в Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк г. Якутск. С января 2021 года были подняты цены на услуги банка в два раза.

Остатки денежных средств по состоянию на 31.12.2021 г. соответствовали указанным в балансе, подписаны и выданы ПАО Сбербанк: 2 137 269,67 рублей; 2 728 641,08 рублей. (Из-за того, что некоторые собственники оплатили за декабрь 2021 года в конце года).

Для проверки кассовой дисциплины были использованы:

- кассовая книга, отчёты кассира, авансовые отчёты, первичные документы - денежные средства, приходуются в полном объеме - лимит в кассе банком не установлен, фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а также без оформления первичных документов не выявлено.

Банковские документы (платёжные поручения, денежные чеки, корпоративная карта) оформляются в соответствии с действующими правилами проведения расчётов. Необходимые подписи первых лиц на документах имеются.

Вся документация ведется в программе 1 С Бухгалтерия.

- кассовые документы оформляются в полном соответствии с «Положением о ведении кассовых операций», кассовая книга ведется, поступления от жильцов, затраты по дому учитываются на счетах предназначенных для этих целей. Платежные поручения об оплате коммунальных услуг от жильцов имеются.

В настоящее время состояние бухгалтерского учёта ТСЖ надо признать с удовлетворительной оценкой.

Заключение по отчету об исполнении финансового плана за 2021 год.

В течение 2021 года начисление за жилищно-коммунальные услуги и услуга капитальный ремонт Ревизионной комиссии были представлены поэтажные выписки БТИ, свидетельства о собственности на общую площадь, которая для целей начисления составляла на 01.01.2021 г. – 4613,9 кв.м.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Дьулустан» Польшкой И.Н. бухгалтером Нугумановой Л. И.:

ВЫВОД: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Дьулустан», организацию учета в ТСЖ «Дьулустан» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Дьулустан» в проверяемом периоде соответствующей действительности. Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии:

Слепцова Л.В.

Ознакомлен:

Председатель ТСЖ «Дьулустан»

Польшкая И.Н.

