

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2.

г. Якутск

27 марта 2022 г.

Место проведения собрания: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась с 8.00 час 23 марта 2022 г. до 22.00 час 25 марта 2022 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 27 марта 2022 г до 22.00 час. Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут вывешены: 30 марта 2022 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома созвано и проведено по инициативе – Польшинской Ирины Николаевны, собственник квартиры № 22 /14:36:105005:255/

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь жилых 4078 кв.м. и нежилых помещений 535.9 кв.м. многоквартирного дома составляет 4613,9 кв.м.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2838,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,51% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Избрать:**

Председателя Общего собрания: Польшинскую Ирину Николаевну, собственника кв. 22 /14:36:105005:255/.

Секретаря общего собрания: Киренскую Ульяну Леонидовну, собственника кв. 8 /14:36:105005:819/.

Счетную группу для подсчета голосов: Парникову Анну Ивановну, собственника кв. 31 /14:36:105005:769/, Чесных Станислав Сергеевича, собственника кв. 26 /14:36:105005:250/.

**Повестка дня:**

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии собрания.**

4. Отчет председателя ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.

5. Отчет ревизора ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.

6. Утверждение нового Договора управления МКД на пять лет.

7. Использовать денежные средства из экономии по услуге «отопление» за 2021 год на нужды дома.

8. Принять в правление собственника кв.73, Заровняеву Наталью Лукиничну.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Польшинскую Ирину Николаевну, собственника кв. 22.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Польшинскую Ирину Николаевну, собственника кв. 22.

«За» 2838 голосов, 100 % от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Киренскую Ульяну Леонидовну, собственника кв. 8.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений Киренскую Ульяну Леонидовну, собственника кв. 8.

«За» 2838 голосов, 100 % от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Парникова Анна Ивановна, кв.31, Чесных Станислав Сергеевич, кв.26.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений Парникова Анна Ивановна, кв.31, Чесных Станислав Сергеевич, кв.26.

«За» 2838 голосов, 100 % от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу: Отчет председателя ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет председателя ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.- Полынская Ирина Николаевна, кв.22.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу «Отчет председателя ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.» Принять отчет председателя ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.- Полынская Ирина Николаевна, кв.22.

«За» 2838 голосов, 100% от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу: Отчет ревизора ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет ревизора ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.- Слепцова Лариса Владимировна, кв.72.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Отчет ревизора ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.» Принять отчет председателя ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г.- Слепцова Лариса Владимировна, кв.72.

«За» 2838 голосов, 100% от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу:** Утверждение нового Договора управления МКД на 5 лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новый Договор управления МКД на 5 лет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Утверждение нового Договора управления МКД на 5 лет» Утвердить новый Договор управления МКД на 5 лет.

«За» 2838 голосов, 100% от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

**По седьмому вопросу:** Использовать денежные средства из экономии по услуге «отопление» за 2021 год на нужды дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании денежных средства из экономии по услуге «отопление» за 2021 год на нужды дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Использовать денежные средства из экономии по услуге «отопление» за 2021 год на нужды дома» Приняли решение об использовании денежных средства из экономии по услуге «отопление» за 2021 год на нужды дома.

«За» 2836/18 голосов, 99 % от числа проголосовавших.

«Против» - 182 голосов, 1 % от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0 % от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу:** Принять в правление собственника кв.73, Заровняеву Наталью Лукиничну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в правление собственника кв.73, Заровняеву Наталью Лукиничну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу «Принять в правление собственника кв.73, Заровняеву Наталью Лукиничну»

«За» 2238 голосов, 100% от числа проголосовавших.

«Против» - 0 голосов, 0% от числа проголосовавших.

«Воздержались» - 0 голосов, 0% от числа проголосовавших.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение к протоколу:**

1. Заключение ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2021 г. на 2 л.,1 в экз.
2. Отчет Председателя правления ТСЖ «Дьулустан» по итогам работы Правления за 2021 г. на 5 л.,1 в экз.
3. Бухгалтерский отчет за 2021 г. на 3 л.,1 в экз.
4. Договор управление многоквартирным домом от 2022 г. на 4 л.,1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.,1 в экз.
6. Объявление от 14.03.2022 г. о собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.,1 в экз.
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,1 в экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись), Тюльмина И.Н. (расшифровка подписи), 24.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись), Киреева Е.М. (расшифровка подписи), \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии

[Подпись] (подпись), Паршикова А.В. (расшифровка подписи), \_\_\_\_\_ (дата)

Член счетной комиссии

[Подпись] (подпись), Теслюк С.С. (расшифровка подписи), \_\_\_\_\_ (дата)

Заочное собрание собственников объявляю закрытым.

Инициатор собрания

Секретарь собрания

[Подпись], Тюльмина И.Н.  
[Подпись], Киреева Е.М.

