

Заключение ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2023 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Дьулустан» утвержденная на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан» произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2023 год. Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Дьулустан» и доведение ее результатов общему собранию. Членов ТСЖ «Дьулустан».

Сведения о ТСЖ «Дьулустан»

Товарищество собственников жилья «Дьулустан» создано в 2013 г. и является юридическим лицом, действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан» 18.03.2013г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в Налоговой инспекции.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 149 ЖК РФ Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления. В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняла Полинская И.Н. (Протокол № 21 от 07.03.2023 г.)

Члены правления ТСЖ избраны общим собранием членов ТСЖ в кол-ве четырех человек Парникова Анна Ивановна, кв.31, Самойлова Леся Дмитриевна, кв.66, Сахаровская Оксана Владимировна, кв.54, Заровняева Наталья Лукинична, кв.73. (Протокол № 21 от 07.03.2023 г.)

В составе ТСЖ «Дьулустан» 80 квартир (лицевых счетов – 81) в двух подъездном доме общей площадью 6762,6 м. кв. включая не жилое помещение 535,9 кв.м., членов ТСЖ– 77 чел.

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг;
- банковских и кассовых документов;
- авансовые отчеты;
- выборочная проверка начисления и оплаты квартплаты и коммунальных услуг;
- и другие документы.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Дьулустан» Полинской Ириной Николаевной, бухгалтером ТСЖ Нугумановой Людмилой Ивановной.

ВЫВОД: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Дьулустан», ведение бухгалтерского учёта в ТСЖ, подготовка и сдача отчётности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учёте», нормами Налогового Кодекса, другими нормативными актами, уровень оформительской дисциплины, хранения документации Товарищества, состояние и ведение внутреннего документооборота ТСЖ, организацию учета в ТСЖ «Дьулустан» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Дьулустан» в проверяемом периоде соответствующей действительности. Можно признать с удовлетворительной оценкой.

Доходы и расходы затраты по дому, другие хозяйственные операции отражаются в учёте в соответствии с первичными документами в программе 1С Бухгалтерия и в авансовых отчетах. - Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года.

-Отчёт о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,

-Налоговая декларация на «Доходы уменьшенные на величину Расходов» организаций — УСН за 2023 год.

Отчет по Среднесписочной численности - ИФНС №5 за 2023 год.

-Отчет по Бухгалтерскому отчету - ИФНС №5 за 2023 год.

-Отчет в ПФ РФ —за 2023 год.

-Отчет по статистике —22-ЖКХ за 2023 год.

Проверка начисления и уплаты налогов расходов с требованиями действующего законодательства не выявлена.

В ТСЖ «Дьулустан» открыт расчетный счёт, специальный счёт в ПАО «Сбербанк» г. Якутск. В 2023 года были поданы заявки на услуги банка. Остатки денежных средств по состоянию на 31.12.2023 г. соответствовали указанному в балансе, подписаны и выданы ПАО «Сбербанк» г. Якутск: 3 038 358.44 руб., спец. Счет 4 367 381.66 руб.

- кассовая книга, отчёты кассира, авансовые отчёты, первичные документы - денежные средства, фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а также без оформления первичных документов не выявлено.

Банковские документы (платёжные поручения, корпоративная карта) оформляются в соответствии с действующими правилами проведения расчётов. Необходимые подписи первых лиц на документах имеются.

Вся документация ведётся в программе 1С Бухгалтерия.

кассовые документы оформляются в полном соответствии с «Положением о ведении кассовых операций», кассовая книга ведётся,

- поступления от жильцов, затраты по дому учитываются на счете предназначенных для этих целей.

- Платёжные поручения об оплате коммунальных услуг от жильцов имеются.

В настоящее время состояние бухгалтерского учёта ТСЖ надо признать с удовлетворительной оценкой.

Отчёт о финансовой деятельности Правления ТСЖ за 2023 год.

В соответствии с действующим законодательством, Правление ТСЖ обязано ежегодно предоставлять общему собранию членов ТСЖ отчёт о финансовой деятельности (предоставлен фактически в ежегодном отчёте Правления ТСЖ о проделанной работе за 2023 год).

Согласно, Устава ТСЖ, договора собственника с ТСЖ, коммунальную оплату необходимо оплачивать до 10 числа каждого месяца. Так же ТСЖ обязано ресурс снабжающим организациям оплатить услуги согласно договоров до 10 числа последующего месяца.

Правление рекомендует всем собственникам вовремя оплачивать коммунальные платежи, что бы не было банкротства ТСЖ.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, предлагаю признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде за 2023 год удовлетворительной.

Настоящие заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии. отчет на 2 (двух) листах.

Член ревизионной комиссии

Л.В.Слепцова

С заключением, ознакомлены и один экземпляр получили:

Председатель ТСЖ «Дьулустан»



Польнская И.Н.

Бухгалтер ТСЖ «Дьулустан»

Нугуманова Л.И.