

серовано и скреплено

73216

датель

е не

2 2024 года



ПРОТОКОЛ № 1

протокола очередного собрания членов Товарищества собственников жилья «Дьулустан» многоквартирного дома 2, корп. 2 по ул. Федора Попова

г. Якутск

28.04.2024 г.

Место проведения собрания: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2.

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.04.2024 г. с 11:00 час. до 12:30 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2, подъезд № 1

Дата начала очного голосования: 28.04.2024 г. с 11:00 час. по инициативе Полюнской Ирины Николаевны/14:36:105005:255/.

Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ и итоги голосования, будут вывешены: 29 апреля 2024 г.

В случае, если очное общее собрание членов ТСЖ 28.04.2024 г. в 11:00 час. не состоится (в виду отсутствия кворума), голосование по вопросам повестки дня будут проводиться в заочной форме. Начало приема оформленных в письменной форме Бланк решений членов ТСЖ собственников помещений: с 21:00 час 28.04.2024г. Последний день приема заполненных бюллетеней собственников помещений: по 01 мая 2024г. до 20:00 часов по местному времени. Бюллетени будут вручаться путем опускания в почтовые ящики. Место приема оформленных в письменной форме Бланк Решений членов ТСЖ собственников помещений: Заполненный бюллетень подлежит сдаче в срок до 20:00 час 01 мая 2024 г. в почтовый ящик № 22, 66.

Принявшими участие в голосовании в очно-заочной форме на общем собрании членов ТСЖ собственников жилья в многоквартирном доме, считаются собственники члены помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником членов ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника членов ТСЖ любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ, и итоги заочного голосования будут вывешены: 02 мая 2024 г.

Способ сообщения членов ТСЖ собственникам помещений о проведении общего собрания в очно-заочной форме — вывешиванием Объявлений на доске объявлений за 10 дней до начала голосования, на сайте ТСЖ «Дьулустан» dulustan.ru, в группе WhatsApp.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ собственник помещения в многоквартирном доме на собрании членов ТСЖ собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого членом ТСЖ собственником.

Общая площадь жилых 4078 кв.м. и нежилых помещений 535.9 кв.м. многоквартирного дома составляет 4613,9 кв.м. Общая площадь членов ТСЖ собственников помещений в

многоквартирном доме. Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 2835,85 кв.м. жилых помещений в доме. Что составляет 64,44 % голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2, приняли участие члены ТСЖ собственники и их представители в количестве 38 человек (согласно листам регистрации членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2034,25 кв.м. жилых помещений в доме. Что составляет 71,73 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 38(тридцать восемь)

Количество сданных решений членов ТСЖ(бюллетеней): 38(тридцать восемь)

Испорченных Бланк Решение членов ТСЖ: нет.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 2034,25 кв.м. / 38 голосов или 71,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 38 собственника помещений с общей площадью 2034,25 кв.м., обладающих количеством голосов 2034,25 (1 кв.м.- 1 голос).

Общее собрание членов ТСЖ собственников помещений проведено в форме очного голосования: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2, подъезд № 1

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.04.2024 г. с 11:00 час. до 12:30 час.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

- 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.**
- 2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Польшинской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.**
- 3. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.**
- 4. Процедура приемки- передачи дел.**
- 5. Вопрос о решении переноса срока платежных документов, представляемых потребителям исполнителем.**

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.

Предложено:

Избрать кандидатуры Председателя собрания Польшинскую Ирину Николаевну, Секретаря собрания Сахаровскую Оксану Владимировну. Поручить Председателю собрания и Секретарю собрания выполнять функции Счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 2034,25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Избрать Председателем собрания Польшинскую Ирину Николаевну, Секретарем собрания Сахаровскую Оксану Владимировну. Поручить Председателю собрания и Секретарю собрания выполнять функции Счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Польшинской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.

По второму вопросу повестки дня слушали Польшинскую Ирину Николаевну. Сказала, что самостоятельно решила уходить, по собственному желанию по семейным обстоятельствам с 01 мая 2024 г.

Председателем ТСЖ я уже 11 лет. Прошу Вас согласовать мое заявление и освободить меня от занимаемой должности. В Правлении членом правления я останусь до следующих выборов Правления. Преемник уже есть. Опрос собственников дома показал, что с кандидатурой Председателя Правления согласились собственники дома. На общем собрании членов правления от 27.04.2024 г. принято положительное решение.

Голосовали:

«За» - 2034,25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Освободить от занимаемой должности Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Польшинскую Ирину Николаевну по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.

По третьему вопросу повестки дня слушали Польшинскую Ирину Николаевну, предложившую избрать Председателем Правления на период с 01 мая 2024 года по 07 марта 2025 года Чесных Станислава Сергеевича, собственника кв.26, т.к. 07 марта 2025 года заканчиваются полномочия Правления ТСЖ «Дьулустан». Станислав Сергеевич

ответственный, знает жильцов дома, согласен принять полномочия Председателя Правления ТСЖ. На общем собрании членов правления от 27.04.2024 г. принято положительное решение. Утвердить кандидатуру из состава правления Чесных Станислава Сергеевича в должности Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан». Заявление других кандидатур из состава Правления есть? Нет.

Наделить Председателя Правления следующими полномочиями:

- Заключение договоров от имени Товарищества,
- Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами,
- Наем рабочих для обслуживания многоквартирного жилого дома и увольнение их.
- Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 2034,25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Избрать Председателем Правления на период с 01 мая 2024 года по 06 марта 2025 года Чесных Станислава Сергеевича, собственника кв.26, т.к. 07 марта 2025 года заканчиваются полномочия Правления ТСЖ «Дьулустан».

Наделить Председателя Правления следующими полномочиями:

- Заключение договоров от имени Товарищества.
- Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами.
- Наем рабочих для обслуживания многоквартирного жилого дома и увольнение их.
- Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Процедура приемки- передачи дел.

Польнская Ирина Николаевна предложила: Провести процедуру приемки- передачи дел. На общем собрании членов правления от 27.04.2024 г. принято положительное решение. Предлагаю, подготовить в 10-ти дневный срок с 01 мая 2024 года и передать вновь избранному председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов. Вновь избранному председателю правления после проверки финансово-хозяйственной деятельности принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ «Дьулустан» в регистрирующих органах г. Якутска в установленные законом сроки.

Документы, подлежащие передаче при избрании нового Председателя ТСЖ. Перечень документов по акту передачи:

- Документация по бухгалтерской отчетности;
- Учредительные и регистрационные документы Товарищества;
- Устанавливающие факты хозяйственной деятельности договоры и соглашения;
- Отчеты о финансовых тратах и сохранившихся на счетах средствах.

- Устанавливающие факты хозяйственной деятельности договоры и соглашения;
- Отчеты о финансовых тратах и сохранившихся на счетах средствах.

Голосовали:

«За» - 2034,25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Провести процедуру приемки- передачи дел. Подготовить в 10-ти дневный срок с 01 мая 2024 года передать вновь избранному Председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

Документы, подлежащие передаче при избрании нового Председателя ТСЖ. Перечень документов по акту передачи:

- Документация по бухгалтерской отчетности;
- Учредительные и регистрационные документы Товарищества;
- Устанавливающие факты хозяйственной деятельности договоры и соглашения;
- Отчеты о финансовых тратах и сохранившихся на счетах средствах.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Вопрос о решении переноса срока платежных документов, представляемых потребителям исполнителем.

По пятому вопросу повестки дня выступила Полынская Ирина Николаевна: Согласно п. 67 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Не всегда есть возможность 1-го числа месяца выложить платежный документ потребителю, в ГИС ЖКХ. Часто пропадает интернет, не работает программа в РБЦ. Прошу принять решение о переносе срока платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата с размещением в ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«За» - 2034,25 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Приняли решение о переносе срока платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата с размещением в ГИС ЖКХ.

Решение общего собрания членов ТСЖ собственников будут доведены до всех собственников помещений. В том числе и не принявших участие в собрании, в течении десяти дней со дня принятия решений в ГИС ЖКХ, на сайте ТСЖ «Дьулустан». Место

хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в УГЖИ РС(Я) для хранения в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение к протоколу: оригинал

1. Реестр собственников членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 экз.
2. Заявление Председателя Правления ТСЖ от 25.03.2024 г.
3. Объявление от 18.04.2024 г. о собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.,
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
5. Заполненные бюллетени членов ТСЖ собственников на 38 л.
6. Протокол правления ТСЖ от 27.04.2024 г. на л.

Инициатор собрания _____ / *Григорьев ИИ* / *Григорьев ИИ* /
Секретарь собрания _____ / *Сахаров ОВ* / *Сахаров ОВ* /
Член счетной комиссии _____ / *Григорьев ИИ* / *Григорьев ИИ* /
Член счетной комиссии _____ / *Сахаров ОВ* / *Сахаров ОВ* /

Очное собрание членов ТСЖ собственников объявляю закрытым.



ИНН ТСЖ: 1435266632 Дата создания ТСЖ "10" апреля 2013 г.

Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внепланового собрания членов Товарищества собственников жилья «Дьулустан» в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, дома 2, корп. 2, 1 подъезд. в форме очного голосования. Протокол №1 от 28.04.2024г. с "28" апреля 2024 г. по "28" апреля 2024 г. с 11:00 час до 12:30 час

№ и вид помещения в МКД, принадлежащего собственнику (собственникам)	Фамилия, имя, отчество, собственника (собственников)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля собствен. в праве собственности на помещение	Кол-во голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1	Орехова Лидия Васильевна	14:36:105005:807	76,6	1	1,66		
2	Петровская Екатерина Сергеевна	14:36:105005:803	52,1	1	1,13		
3	Федорцов Сергей Джимович	14:36:105005:815	34,4	0,5	0,75		
3	Федорцова Эльвира Васильевна			0,5			
5	Манжуева Нелли Владимировна	14:36:105005:253	55,5	1	1,2		
8	Киренская Ульяна Леонидовна	14:36:105005:245	34,4	0,5	0,75		
8	Киренский Иван Наумович			0,5			
10	Старостина Нина Валерьевна	14:36:105005:256	55,3	1	1,2		
11	Иванов Будимир Егорович	14:36:105005:776	73,8	0,5	1,6		
11	Иванова Татьяна Ивановна			0,5			

12	Попов Петр Егорович	14:36:105005:785	51,7	0,5	1,12		
12	Попова Любовь Иннокентьевна			0,5			
13	Афанасьева Нюргуяна Владимир.	14:36:105005:783	33,8	1	0,73		
16	Васильев Радий Вениаминович	14:36:105005:795	77,3	0,5	1,69		
16	Васильева Юлия Владимировна			0,5			
17	Сосина Татьяна Петровна	14:36:105005:800	51,4	1	1,12		
18	Баргатин Денис Валерьевич	14:36:105005:844	34,2	1	0,74		
19	Черновская Елена Юрьевна	14:36:105005:834	36,6	1	0,8		
20	Потапова Матрена Васильевна	14:36:105005:254	55,7	1	1,21		
21	Нугуманова Людмила Ивановна	14:36:105005:780	75,4	1	1,64		
22	Полынская Ирина Николаевна	14:36:105005:255	51,8	1	1,13		
23	Уаров Андрей Владимирович	14:36:105005:813	34,3	0,5	0,74		
	Уарова Ольга Валентиновна			0,5			
24	Прокопьев Эдуард Леонидович	14:36:105005:744	36,8	0,5	0,8		
	Прокопьева Нелли Артуровна			0,5			
26	Чесных Анастасия Даниловна	14:36:105005:250	75,4	0,5	1,64		
	Чесных Станислав Сергеевич			0,5			
27	Попов Павел Петрович	14:36:105005:791	51,8	1	1,13		
28	Миронов Андрей Ермолаевич	14:36:105005:116	34,1	0,5	0,74		
	Миронова Лариса Тимуровна			0,5			
31	Парникова Анна Ивановна	14:36:105005:769	77,4	1	1,69		

32	Ермолаева Ольга Алексеевна	14:36:105005:765	51,6	1	1,12		
33	Румянцева Ольга Ильинична	14:36:105005:812	34,4	1	0,75		
35	Колобова Нина Егоровна	14:36:105005:777	54,4	1	1,18		<i>Handwritten signature</i>
36	Михайлова Надежда Александр.	14:36:105005:244	76,8	1	1,67		<i>Handwritten signature</i>
37	Веселков Виктор Викторовича	14:36:105005:806	51,5	0,5	1,12		<i>Handwritten signature</i>
	Веселкова Татьяна Викторовна			0,5			<i>Handwritten signature</i>
39	Потапова Ольга Ивановна	14:36:105005:823	37,1	1	0,81		
40	Растворова Надежда Яковлевна	14:36:105005:824	55,3	1	1,2		<i>Handwritten signature</i>
42	Чучайцева Юлия Владимировна	14:36:105005:818	36,4	1	0,79		<i>Handwritten signature</i>
44	Федоров Николай Прокопьевич	14:36:105005:767	51,7	0,5	1,12		<i>Handwritten signature</i>
	Федорова Светлана Викторовна			0,5			<i>Handwritten signature</i>
45	Скрябин Александр Викторович	14:36:105005:802	77,7	0,5	1,7		<i>Handwritten signature</i>
	Скрябина Марина Викторовна			0,5			<i>Handwritten signature</i>
50	Давыдов Семен Степанович	14:36:105005:247	38,7	0,5	1,68		<i>Handwritten signature</i>
51	Антонова Дария Валерьевна	14:36:105005:790	56,3	1	1,22		
52	Сергучева Нина Павловна	14:36:105005:763	36,1	0,01	0,78		
	Сергучев Леонтий Петрович			0,99			
53	Малгина Альбина Дмитриевна	14:36:105005:798	33,9	1	0,73		<i>Handwritten signature</i>
54	Сахаровская Оксана Владимировна	14:36:105005:252	51	1	1,11		<i>Handwritten signature</i>
55	Гоголев Михаил Павлович	14:36:105005:771	79,6	0,5	1,73		<i>Handwritten signature</i>
	Гоголева Ольга Викторовна			0,5			<i>Handwritten signature</i>

56	Яковлева Людмила Васильевна	14:36:105005:760	54,2	0,5	1,17		
	Табырынов Юрий Семенович			0,5			
58	Емельянов Николай Николаевич	14:36:105005:829	34,5	0,5	0,75		
	Емельянова Айталипа Иннокентьев			0,5			
59	Бочкарев Болот Васильевич	14:36:105005:248	52,6	0,5	1,14		<i>[Signature]</i>
	Бочкарева Евдокия Ивановна			0,5			<i>[Signature]</i>
60	Фридрих Ольга Юрьевна	14:36:105005:796	77,9	1	1,7		<i>[Signature]</i>
61	Соловьева Екатерина Афанасьевна	14:36:105005:249	27,55	0,5	1,19		<i>[Signature]</i>
62	Трофимов Иван Афанасьевич	14:36:105005:775	36,6	1	0,8		
63	Саввинов Семен Николаевич	14:36:105005:754	34,5	1	0,75		<i>[Signature]</i>
66	Самойлов Алексей Алексеевич	14:36:105005:243	55,4	0,5	1,2		<i>[Signature]</i>
	Самойлова Леся Дмитриевна			0,5			<i>[Signature]</i>
67	Макарова Нюргюяна Владимировна	14:36:105005:814	36,5	1	0,8		<i>[Signature]</i>
68	Васильева Антонина Андреевна	14:36:105005:764	34,6	1	0,75		<i>[Signature]</i>
69	Иванова Евгения Петровна	14:36:105005:793	26,1	0,5	1,13		
70	Слепцов Василий Алексеевич	14:36:105005:817	77,5	0,5	1,68		<i>[Signature]</i>
	Слепцова Екатерина Петровна			0,5			<i>[Signature]</i>
71	Дищенко Наталья Константиновна	14:36:105005:809	54,6	1	1,18		<i>[Signature]</i>
72	Слепцова Лариса Владимировна	14:36:105005:772	35,9	1	0,78		<i>[Signature]</i>
73	Заровняева Наталья Лукинична	14:36:105005:766	34,1	1	0,74		<i>[Signature]</i>
74	Кочоян Артур Володяевич	14-АА 013014	51,7	0,5	1,12		

	Усубян Нино Барзановна			0,5			
76	Иванова Нина Максимовна	14:36:105005779:	55,1	1	1,2		<i>ИИ</i>
77	Кондакова Роза Петровна	14:36:105005:758	35,7	1	0,77		<i>Конда</i>
80	Назаров Николай Николаевич	14:36:105005:786	38,5	0,5	1,67		
			2835,85		64,44		

Председатель правления ТСЖ " Дьулустан " / *Ирина* / Польшкая Ирина Николаевна/



*Один собственник на праве общей совместной собственности действует с согласия всех её участников и его голос будет считаться за 100% присутствие собственников этого помещения. И при подсчёте голосов учитываются все голоса, принадлежащие собственникам этого помещения.

Участники совместной собственности вместе владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Поэтому решения по такой квартире или помещению принимаются тоже совместно (ч.ч. 1, 2 ст. 253 ГК РФ).

Если же такие собственники проголосовали и по одному вопросу приняли разные решения, их голоса не учитываются.

В Правление ТСЖ «Дьулустан»

От Председателя правления

Полынской И.Н.

Заявление

Прошу освободить меня от занимаемой должности по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с «01» мая 2024 года.



/ Полынская И.Н. /

25 марта 2024 г.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ Внепланового собрания членов Товарищества
собственников жилья «Дьулустан»
многоквартирного дома 2/2 по ул. Федора Попова**

Уважаемые собственники!

28.04.2024 г. с 11:00 час. до 12:30 час. состоится Внеплановое собрание членов ТСЖ собственников жилья в очной форме в 1 подъезде многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2 по инициативе Полынской Ирины Николаевны/14:36:105005:255/.

Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ и итоги голосования, будут вывешены: 29 апреля 2024 г.

Для регистрации в качестве участника общего собрания членов ТСЖ собственников жилья при себе необходимо иметь:

Физическим лицам документ, удостоверяющий личность или доверенность от собственника.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если очное общее собрание членов ТСЖ 28.04.2024 г. в 11:00 час. не состоится (в виду отсутствия кворума), голосование по вопросам повестки дня будут проводиться в заочной форме. Начало приема оформленных в письменной форме Бланк решений членов ТСЖ собственников помещений: с 21:00 час 28.04.2024г. Последний день приема заполненных бюллетеней собственников помещений: по 01 мая 2024г. до 20:00 часов по местному времени. Бюллетени будут вручаться путем опускания в почтовые ящики. Место приема оформленных в письменной форме Бланк Решений членов ТСЖ собственников помещений: Заполненный бюллетень подлежит сдаче в срок до 20:00 час 01 мая 2024 г. в почтовый ящик № 22, 66.

Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ, и итоги заочного голосования будут вывешены: 02 мая 2024 г.

Принявшими участие в голосовании в очно-заочной форме на общем собрании членов ТСЖ собственников жилья в многоквартирном доме, считаются собственники члены помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.
2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Полинской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.
3. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.
4. Процедура приемки-передачи дел.
5. Вопрос о решении переноса срока платежных документов, представляемых потребителям исполнителем.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания членов ТСЖ, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 09 ч 00 мин., до 16 ч 00 мин. по тел.8(924)174-25-22 у председателя ТСЖ «Дьулустан» Полинской Ирины Николаевны.

ПРОСИМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ ВСЕХ. ЭТО КАСАЕТСЯ КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА.

Правление ТСЖ

Тришкова И.И.
18.04.2024г

АКТ
о размещении сообщения о проведении
Внепланового собрания членов Товарищества собственников жилья «Дьулустан»
в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2

г. Якутск

18 апреля 2024 г.

18 апреля 2024 года в многоквартирном доме на информационной доске в двух подъездах по адресу: г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2 размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений. Место проведения собрания: Ф. Попова, д. 2, корп. 2. Время проведения собрания: 28.04.2024 г. в № 1 подъезде с 11:00 час. до 12:30 час, в форме очного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.
2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Полюнской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.
3. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.
4. Процедура приемки-передачи дел.
5. Вопрос о решении переноса срока платёжных документов, представляемых потребителям исполнителем.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 1 от «18» марта 2013г.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещения №: 31, Паршилова С.В. Суп

Собственник жилого помещения №: 73, Зубовичева И.А. Суп

Собственник жилого помещения №: 20, Степанов И.В. Суп

Инициатор общего собрания: И.И. Степанова И.И.



УВЕДОМЛЕНИЕ
заседания правления ТСЖ «Дьулустан»
о переизбрании председателя ТСЖ

г. Якутск

29 марта 2024 г.

Уважаемые ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании членов правления, которое будет проводится в форме очного голосования в соответствии статьи 47 Жилищного кодекса РФ. 27 апреля 2024 г.

Место и дата проведения заседания: заседание будет проведено 27 апреля 2024 года в период времени с 19:00 по 19:30 по адресу г. г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2.



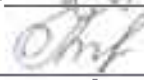
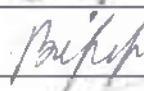

Повестка заседания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.
2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Польшинской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.
3. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.
4. Процедура приемки- передачи дел.

Приложение:

1. Заявление Председателя Правления о сложении полномочий председателя ТСЖ «Дьулустан» Польшинской Ирины Николаевны по собственному желанию от 25.03.2024 г.

Кому: Уведомление получили члены Правления:

1. Самойлова Леся Дмитриевна 
2. Сахаровская Оксана Владимировна 
3. Парникова Анна Ивановна 
4. Заровняева Наталья Лукинична 
5. Чесных Станислав Сергеевич 

Председатель Правления



/ Польшинская И.Н. /

«29» марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления ТСЖ «Дьулустан»

о переизбрании председателя ТСЖ

г. Якутск

27.04.2024 г.

общем собрании членов правления, которое будет проводится в форме очного голосования в соответствии статьи 47 Жилищного кодекса РФ. 27.04. 2024 г.

Место и дата проведения заседания: заседание проведено 27 апреля 2024 года в период времени с 19:00 по 19:30 по адресу г. г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания членов правления: Польшинская Ирина Николаевна.

Присутствовали члены Правления:

Председатель Правления Польшинская Ирина Николаевна _____

Члены Правления:

1. Самойлова Леся Дмитриевна _____

2. Сахаровская Оксана Владимировна _____

3. Парникова Анна Ивановна _____

4. Заровниева Наталья Луккинична _____

5. Чесных Станислав Сергеевич _____

Собрание проведено: по адресу г. г. Якутск, ул. Ф. Попова, д. 2, корп. 2.

Время проведения собрания: 27 апреля 2024 года с 19:00 по 19:30

Присутствовало 6 членов Правления из 6, что составляет более 100 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.

2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Польшинской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.

3. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.

4. Процедура приемки- передачи дел.

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Поручение функций Счетной комиссии.

Предложено:

Избрать кандидатуры Председателя собрания Полынскую Ирину Николаевну, Секретаря собрания Сахаровскую Оксану Владимировну. Поручить Председателю собрания и Секретарю собрания выполнять функции Счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 6 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Избрать Председателем собрания Полынскую Ирину Николаевну, Секретарем собрания Сахаровскую Оксану Владимировну. Поручить Председателю собрания и Секретарю собрания выполнять функции Счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

2. Согласование заявления Председателя Правления о сложении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Полынской Ирины Николаевны по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.

По второму вопросу повестки дня слушали Полынскую Ирину Николаевну.

Председателем ТСЖ я уже 11 лет. Прошу Вас согласовать мое заявление и освободить меня от занимаемой должности по семейным обстоятельствам с 01 мая 2024 г. В Правлении я останусь до следующих выборов Правления. Приемник уже есть. Опрос собственников дома показал, что с кандидатурой Председателя Правления согласились собственники дома.

Голосовали:

«За» - 6 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Заявление согласовать, подписать и освободить от занимаемой должности Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» Полынскую Ирину Николаевну по собственному желанию в связи с семейными обстоятельствами с 01 мая 2024 г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. **Выборы Председателя Правления ТСЖ «Дьулустан» из состава Правления.**

По третьему вопросу повестки дня слушали Полынскую Ирину Николаевну, предложившую избрать Председателем Правления на период с 01 мая 2024 года по 06 марта 2025 года Чесных Станислава Сергеевича, собственника кв.26, т.к. 07 марта 2025 года заканчиваются полномочия Правления ТСЖ «Дьулустан». Станислав Сергеевич ответственный, знает жильцов дома, согласен принять полномочия Председателя Правления ТСЖ. Заявление других кандидатур из состава Правления есть? Нет.

Наделить Председателя Правления следующими полномочиями:

- Заключение договоров от имени Товарищества,
- Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами,
- Наем рабочих для обслуживания многоквартирного жилого дома и увольнение их.
- Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 6 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Избрать Председателем Правления на период с 01 мая 2024 года по 06 марта 2025 года Чесных Станислава Сергеевича, собственника кв.26, т.к. 07 марта 2025 года заканчиваются полномочия Правления ТСЖ «Дьулустан».

Наделить Председателя Правления следующими полномочиями:

- Заключение договоров от имени Товарищества,
- Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами,
- Наем рабочих для обслуживания многоквартирного жилого дома и увольнение их.
- Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. **Процедура приемки- передачи дел.**

Полынская Ирина Николаевна предложили: Провести процедуру приемки- передачи дел. Подготовить в 10-ти дневный срок с 01 мая 2024 года и передать вновь избранному председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

Документы, подлежащие передаче при избрании нового Председателя ТСЖ. Перечень документов по акту передачи:

- Документация по бухгалтерской отчетности;
- Учредительные и регистрационные документы товарищества;
- Устанавливающие факты хозяйственной деятельности договоры и соглашения;
- Отчеты о финансовых тратах и сохранившихся на счетах средствах.

Голосовали:

«За» - 6 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Приняли решение:

Провести процедуру приемки- передачи дел. Подготовить в 10-ти дневный срок с 01 мая 2024 года передать вновь избранному Председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

Документы, подлежащие передаче при избрании нового Председателя ТСЖ. Перечень документов по акту передачи:

- Документация по бухгалтерской отчетности;
- Учредительные и регистрационные документы товарищества;
- Устанавливающие факты хозяйственной деятельности договоры и соглашения;
- Отчеты о финансовых тратах и сохранившихся на счетах средствах.

Приложение:

1. Заявление Председателя Правления о сложении полномочий председателя ТСЖ «Дьулустан» Полюнской Ирины Николаевны по собственному желанию от 25.03.2024 г.

Заседание правления товарищества собственников жилья «Дьулустан» считаю закрытым.

Председатель Правления:



Подписи членов Правления:

 И.Н. Полюнская

 Л.Д. Самойлова

 О.В. Сахаровская

 А.И. Парникова

 Н.Л. Заровняева

 С.С. Чесных