



ИНН 1 4 3 5 2 6 6 6 3 2  
 КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 0 0 Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 2 4

Т о в а р и щ е с т в о  
 С о б с т в е н н и к о в  
 Ж и л ь я  
 " Д ь у л у с т а н "  
 (наименование организации)

Дата утверждения отчетности 3 1 . 0 1 . 2 0 2 5  
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 . 3 2 .  
 Код по ОКПО 1 3 1 3 0 3 3 6  
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6  
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 1 6  
 Единица измерения: (тыс.руб./ млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 0 0 6 страницах с приложением документов или их копий на 0 0 0 листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель  
 Ч е с н ы х  
 С т а н и с л а в  
 С е р г е е в и ч  
 (фамилию имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)  
 Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 5 . 0 3 . 2 0 2 5



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)   
 на  страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001  0710002
- 0710003  0710004
- 0710005  0710006

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа  .  .

Зарегистрирован за №

\_\_\_\_\_  
 Фамилия, И.О.\*

\_\_\_\_\_  
 Подпись

\* Отчество при наличии  
 \*\* При наличии.



ИНН 1 4 3 5 2 6 6 6 3 2  
КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 7 7 0 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 1 4

Район Р е с п у б л и к а С а х а ( Я к у т и я )

Город Я к у т с к

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Ф е д о р а П о п о в а

Номер дома (владения) 2

Номер корпуса (строения) 2

Номер офиса



ИНН 1 4 3 5 2 6 6 6 3 2

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года ##	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>		<b>21</b>	<b>20</b>	<b>19</b>
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>				
	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>				
	Запасы				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	7 1 4 3	7 4 5 3	5 9 5 7
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1 2 3 0	3 0 7 3	4 7 6 0	4 9 5 6
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 6 0 0</b>	<b>1 0 2 1 6</b>	<b>1 2 2 1 3</b>	<b>1 0 9 1 3</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>5</sup>				
	Целевые средства	1 3 5 0	9 6 6 1	3 1 0 1	3 6 1 4
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды				
	Долгосрочные заемные средства				
	Другие долгосрочные обязательства				
	Краткосрочные заемные средства				
	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	5 5 5	9 1 1 2	7 2 9 9
	Другие краткосрочные обязательства				
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 7 0 0</b>	<b>1 0 2 1 6</b>	<b>1 2 2 1 3</b>	<b>1 0 9 1 3</b>



ИНН 1 4 3 5 2 6 6 6 3 2

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>6</sup>	2 1 1 0		
	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>		( )	( )
	Проценты к уплате		( )	( )
	Прочие доходы	2 3 4 0		
	Прочие расходы	2 3 5 0	( 13 )	( 10 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>8</sup>		( )	( )
	Чистая прибыль (убыток)	2 4 0 0	-13	-10

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы

4 Включая дебиторскую задолженность

5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.



ИНН 1 4 3 5 2 6 6 6 3 2

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710004

## Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	9 1 1 2	8 7 6 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	9 1 1 2	8 7 6 4
Платежи – всего	4120	( 7 4 2 2 )	( 7 3 1 7 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 8 4 3 )	( 6 8 5 9 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( )	( )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налог на прибыль	4124	( )	( )
прочие платежи	4129	( 5 7 9 )	( 4 5 8 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 6 9 0	1 4 4 7
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 1 4 3 5 2 6 6 6 3 2

КПП 1 4 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710006

## Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6 1 0 0	7 4 5 3	5 9 5 6
<b>Поступило средств</b>		9 1 1 2	8 7 6 4
Взносы и иные целевые поступления	6 2 2 0	9 3 1	8 7 2
Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6 2 4 0		
Прочие поступления	6 2 5 0	8 1 8 1	7 8 9 2
<b>Использовано средств</b>		7 4 2 2	7 2 6 7
На целевые мероприятия	6 3 1 0	( 6 5 8 8 )	( )
На содержание организации	6 3 2 0	( 2 5 5 )	( 4 5 8 )
Приобретение основных средств и иного имущества	6 3 3 0	( )	( )
Прочие	6 3 5 0	( 5 7 9 )	( 6 8 0 9 )
Остаток средств на конец отчетного года	6 4 0 0	9 1 4 3	7 4 5 3

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатель "Целевые средства, "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- 9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н)