

ОТЧЕТ
ревизионной комиссии ТСЖ "Дьулустан"

**Заключение по результатам проверки годовой финансово хозяйственной
деятельности товарищества за 2024 год**

I. Вводная часть

Ревизионная комиссия ТСЖ «Дьулустан» (далее – ТСЖ), утвержденная на общем собрании членов ТСЖ «Дьулустан» произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дьулустан» за 2024 год.

ТСЖ создано в 2013 г. и является юридическим лицом, действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ 18.03.2013 г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в Налоговой инспекции.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ, руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением, которое принимает решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 149 ЖК РФ, Председатель правления ТСЖ обеспечивает выполнение решений правления. В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла в период с 01.01.2024 по 30.04.2024 г. – Польшинская Ирина Николаевна, с 01.05.2024 г. по настоящее время – Чесных Станислав Сергеевич.

Члены правления избраны общим собранием членов ТСЖ в количестве шести человек: Польшинская Ирина Николаевна кв. 22, Чесных Станислав Сергеевич кв. 26, Парникова Анна Ивановна кв. 31, Самойлова Леся Дмитриевна кв. 66, Сахаровская Оксана Владимировна кв. 54, Заровняева Наталья Лукинична кв. 73.

На 01 января 2025 года в ТСЖ числится 80 квартир общей площадью 4 078,0 м², нежилых помещений 535,9 м².

II. Цели и задачи проверки.

Цель проверки – заключение о соответствии порядка ведения бухгалтерского учета ТСЖ законодательству РФ.

Ревизионная комиссия поставила перед собой следующие вопросы и задачи:

- 1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетные счета ТСЖ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
- 2) С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием жилых помещений за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 г.
- 3) Провести проверку ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
- 4) Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников и членов ТСЖ.

К проверке представлена бухгалтерская отчетность ТСЖ за 2024 г., включающая:

- Бухгалтерская отчетность за 2024 г.;
- Оборотно-сальдовая ведомость за 2024 г.;
- Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 60 за 2024 г.;
- Отчет о численности и заработной плате за 2024 г.;
- Отчет в Росстат – 22-ЖКХ за 2024 г.

Документы для проверки предоставлены председателем правления ТСЖ Чесных Станиславом Сергеевичем, бухгалтером ТСЖ Нугумановой Людмилой Ивановной.

III. Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизором были проведены следующие мероприятия:

- проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ;
- проверка банковских выписок, платежных поручений ТСЖ.

Товариществом открыт расчетный счет, специальный счет в ПАО «Сбербанк» г. Якутск. С 02.12.2024 денежные средства в размере 2 000 000,00 размещены во вклад (депозит) сроком до 01.05.2025 г. по договору 8603055883.ПУ00 от 02.12.2024 г. Остатки денежных средств по состоянию на 31.12.2024 г. соответствовали указанным в балансе, подписаны и выданы ПАО Сбербанк г. Якутск:

- расчетный счет № 40703 810 6 7600 0001004 - 1 845 123,99 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч сто двадцать три рубля 99 коп.),

- спец. счет № 40705 810 4 7600 0000041 - 5 297 933,59 (пять миллионов двести девяносто семь тысяч девятьсот тридцать три рубля 59 коп.),

- депозитный счет № 42204 810 4 7606 0000014 – 2 000 000,00 (два миллиона рублей).
Работа с наличными денежными средствами в ТСЖ не ведется.

Банковские документы оформляются в соответствии с действующими правилами осуществления расчетов.

Вся документация ведется в программе 1С: Бухгалтерия.

Поступления от собственников, а также затраты по дому учитываются на счетах, предназначенных для этих целей.

Фактов нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Обязательства по уплате налогов и взносов, а также расчеты с контрагентами исполняются своевременно. Просроченной задолженности по своим обязательствам ТСЖ не имеет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

В ходе работы ревизионной комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Существующий в ТСЖ порядок организации и ведения бухгалтерского учета позволяет осуществлять постоянный контроль за финансово-хозяйственными операциями, расходом материальных и денежных средств, обеспечивает в полном объеме формирование полной и достоверной информации о деятельности Товарищества и его имущественном положении за период 2024 года.

Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.

Работа ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), может быть признана удовлетворительной.

Вместе с тем, в случае необходимости, Правлению ТСЖ рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками. Особое внимание обратить на собственников, имеющих задолженности по оплате ЖКУ и взносов за капитальный ремонт более 3-х месяцев.

Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

Рекомендации:

1. ТСЖ рекомендуется принимать в отношении неплательщиков более жесткие меры, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

2. Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию собственников помещений МКД считать работу Правления ТСЖ в 2024 г. в части финансово-хозяйственной деятельности **удовлетворительной**.

Вывод:

На основании вышеизложенного, ревизионная комиссия считает работу Правления ТСЖ "Дьбулустан" в 2024 году **удовлетворительной** и ведущейся в интересах ТСЖ.


Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, второй остается в ревизионной комиссии.

Ревизор


_____ Слепцова Л. В.

С результатами заключения ознакомлены:

Бухгалтер


_____ Нугуманова Л. И.

Председатель правления ТСЖ


_____ Чесных С. С.