

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2 корп. 2**

г. Якутск

«09» марта 2025 г.

Место проведения собрания: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2 корп. 2.

Дата и время проведения очного обсуждения: 09.03.2025 г. с 12:00.

Место проведения очного обсуждения: ул. Ф. Попова, д. 2 корп. 2, подъезд №1, 1 этаж.

Период проведения заочного обсуждения: с 15:00 09.03.2025 г. до 20:00 11.03.2025 г.

Окончательная дата приёма бюллетеней для голосования собственниками помещений 11.03.2025 г. до 20:00 часов по местному времени. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут вывешены: 13 марта 2025 г.

Начало приема оформленных в письменной форме бланков решений собственников помещений: с 13:00 час 09.03.2025 г. Последний день приема заполненных бюллетеней собственников помещений: по 11.03.2025г. до 20:00 часов по местному времени. Бюллетени будут вручаться путем опускания в почтовые ящики. Место приема оформленных в письменной форме бланков решений собственников помещений: Заполненный бюллетень подлежит сдаче в срок до 20:00 час 11 марта 2025 г. в почтовый ящик № 26, 66.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома создано и проведено по инициативе – Чесных Станислава Сергеевича, собственника квартиры № 26 /14:36:105005:250/.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания в очно-заочной форме — вывешиванием объявления на доске объявлений за 10 дней до начала голосования, на сайте ТСЖ «Дьулустан» [dulustan.ru](http://dulustan.ru), в группе WhatsApp.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь жилых 4078 кв.м. и нежилых помещений 535.9 кв.м. многоквартирного дома составляет 4613,9 кв.м.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятидесяти процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 2, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2 374,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме. Что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Процедурные вопросы. Избрать председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

Председатель общего собрания: Чесных Станислав Сергеевич, кв. 26 /14:36:105005:250/.

Секретарь общего собрания: Нугуманова Людмила Ивановна, кв. 21 /14:36:105005:780/.

Счетная группа для подсчета голосов:, Парникова Анна Ивановна кв. 31 /14:36:105005:769/, Чесных Станислав Сергеевич, кв. 26/14:36:105005:250/.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы комиссии по подсчету голосов.
3. Отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «Дьулустан» за 2024 г.
4. Отчет ревизора ТСЖ «Дьулустан» за 2024 г.
5. Вопрос о продлении полномочий членов правления и председателя и предложение о смене состава правления на 2025-2027 гг.
6. Вопрос о продлении полномочий и предложение о смене состава ревизионной комиссии. Выборы ревизора ТСЖ на 2025-2027 гг.
7. Вопрос об открытии депозита в ПАО Сбербанк, сроком на 1 (один) год с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
8. Принять решение о проведении капитального ремонта МКД за счет средств, размещенных на специальном счете.
9. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД и их предельную стоимость.
10. Выбор ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 2 374,3 кв.м., обладающих количеством голосов 2374,3 (1 кв.м.- 1 голос).

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним:

**По первому вопросу повестки:**

Избрать председателем общего собрания Чесных Станислава Сергеевича кв. 26 /14:36:105005:250/.

Избрать секретарем общего собрания Нугуманову Людмилу Ивановну, кв. 21 /14:36:105005:780/.

**Голосовали:**

«За» - 2287,2 «Против» - 0 «Воздержался» - 87,1

**Приняли решение:**

Избрать председателем общего собрания Чесных Станислава Сергеевича кв. 26 /14:36:105005:250/.

Избрать секретарем общего собрания Нугуманову Людмилу Ивановну, кв. 21 /14:36:105005:780/.

**По второму вопросу повестки:**

Выборы комиссии по подсчету голосов в количестве двух человек.

Избрать счетную группу для подсчета голосов: Парникова Анна Ивановна кв. 31 /14:36:105005:769/, Чесных Станислав Сергеевич кв. 26 /14:36:105005:250/.

**Голосовали:**

«За» - 2287,2 «Против» - 0 «Воздержался» - 87,1

**Приняли решение:**

Избрать счетную группу для подсчета голосов: Парникова Анна Ивановна кв. 31 /14:36:105005:769/, Чесных Станислав Сергеевич кв. 26 /14:36:105005:250/.

**По третьему вопросу повестки:**

Утвердить отчет по деятельности ТСЖ за 2024 год. Слушали выступление председателя правления ТСЖ, Чесных Станислава Сергеевича: отчет по деятельности ТСЖ за 2024 год зачитан вслух. Предложено признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно».

**Голосовали:**

«За» - 2321,8 «Против» - 0 «Воздержался» - 52,5

**Приняли решение:**

Признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно».

**По четвертому вопросу повестки:**

Заслушали заключение ревизора ТСЖ «Дьулустан» за 2024 г. Слепцовой Ларисы Владимировны.

Предложено признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно».

**Голосовали:**

**«За» - 2321,8 «Против» - 0 «Воздержался» -52,5**

**Приняли решение:**

Признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно».

**По пятому вопросу повестки:**

Вопрос о продлении полномочий членов правления и председателя и предложение о смене состава правления на 2025-2027 гг.

Предложено: продлить полномочия членов правления и председателя на 2025-2027 год в прежнем составе: председатель правления Чесных Станислав Сергеевич, кв.26, члены правления Полынская Ирина Николаевна, кв. 22, Парникова Анна Ивановна, кв.31, Самойлова Леся Дмитриевна, кв.66, Сахаровская Оксана Владимировна, кв.54, Заровняева Наталья Лукинична, кв.73.

**Голосовали:**

**«За» - 2321,8 «Против» - 0 «Воздержался» -52,5**

**Приняли решение:**

Продлить полномочия членов правления и председателя на 2025-2027 год в прежнем составе: председатель правления Чесных Станислав Сергеевич, кв.26, члены правления Полынская Ирина Николаевна, кв. 22, Парникова Анна Ивановна, кв.31, Самойлова Леся Дмитриевна, кв.66, Сахаровская Оксана Владимировна, кв.54, Заровняева Наталья Лукинична, кв.73.

**По шестому вопросу повестки:**

Вопрос о продлении полномочий и предложение о смене состава ревизионной комиссии (ревизора) товарищества. Выборы ревизора ТСЖ на два года.

Предложено продлить полномочия ревизора ТСЖ на два года в прежнем составе: Слепцова Лариса Владимировна, кв.72.

**Голосовали:**

**«За» - 2321,8 «Против» - 0 «Воздержался» -52,5**

**Приняли решение:**

Продлить полномочия ревизора ТСЖ на два года в прежнем составе: Слепцова Лариса Владимировна, кв.72.

**По седьмому вопросу повестки:**

Предложено разместить свободные денежные средства фонда капитального ремонта на депозитном счете в ПАО Сбербанк сроком на 1 (один) год с целью увеличения фонда за счет капитализации процентов на сумму депозита.

**Голосовали:**

**«За» -2374,3 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**Приняли решение:**

Разместить свободные денежные средства фонда капитального ремонта на депозитном счете в ПАО Сбербанк сроком на 1 (один) год.

**По восьмому вопросу повестки:**

Принять решение о проведении в 2026-2028 гг. капитального ремонта за счет средств, размещенных на специальном счете. Предложено установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту в пределах 8 500 000,00 рублей.

**Голосовали:**

**«За» -2374,3 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**Приняли решение:**

Провести в 2026-2028 гг. капитальный ремонт за счет средств, размещенных на специальном счете. Предложено установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту в пределах 8 500 000,00 рублей.

**По девятому вопросу повестки:**

Предложено утвердить следующий перечень работ (услуг) в рамках капитального ремонта:

- составление дефектной ведомости;
- составление проектно-сметной документации;
- ремонт (покраска) фасада дома;
- осуществление строительного надзора и контроля;
- дополнительные работы в рамках дефектной ведомости.

**Голосовали:**

**«За» -2374,3 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**Приняли решение:**

Утвердить следующий перечень работ (услуг) в рамках капитального ремонта:

- составление дефектной ведомости;
- составление проектно-сметной документации;
- ремонт (покраска) фасада дома;
- осуществление строительного надзора и контроля;
- дополнительные работы в рамках дефектной ведомости.

**По десятому вопросу повестки:**

Выбор ответственных лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено избрать ответственных Чесных Станислава Сергеевича, собственника кв. 26, Польшинскую Ирину Николаевну, собственника кв. 22.

**Голосовали:**



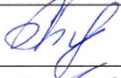

**«За» -2374,3 «Против» - 0 «Воздержался» - 0**

**Приняли решение:**

Избрать лиц, уполномоченных на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту: Чесных Станислава Сергеевича, собственника кв. 26, Польшинскую Ирину Николаевну, собственника кв. 22.

Решения общего собрания собственников будут доведены до всех собственников помещений, в том числе и не принявших участие в собрании, в течении десяти дней со дня принятия решений (ст.46 ч. 3 ЖК РФ) на интернет-сайте ТСЖ «Дьулустан». Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в УГСЖН РС(Я) для хранения в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение к протоколу: Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования на 2 л.

|                       |   |                                     |
|-----------------------|---|-------------------------------------|
| Инициатор собрания    |    | <u>Чесных Станислав Сергеевич</u>   |
| Секретарь собрания    |   | <u>Польшинская Ирина Николаевна</u> |
| Член счетной комиссии |  | <u>Польшинская Ирина Николаевна</u> |
| Член счетной комиссии |  | <u>Чесных Станислав Сергеевич</u>   |